

## GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

**S.S. BANK-EV SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ** 'nin 2021 hesap yılları Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere **30 / 06 / 2022** tarihinde saat 09:00 'da **Turgutreis Mah.Hayırlı Sabancı Anadolu Lisesi Konferans Salonu** Bodrum/MUĞLA adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Zafer KULAÇ,İbrahim OCAK ve Ferhat ÇAVDAR'ın gözetiminde toplandı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

- a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının 28/05/2022 tarihli Bodrum Ekspres Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 26/05/2022 tarihinde 1127 ortağa Bodrum PTT Şubesinden yurt içi yurt dışı adi posta olarak gönderildiği,
  - b) Yönetim kurulunca, 1160 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı mektupların Ortaklar Listesinde kayıtlı, 1127 Ortak'tan; 150 (Yüzelli) Ortağın asaleten 469 (Dört yüzaltmışdokuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 619 (Altı yüzondokuz) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.
- Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verdi. Hazırlanmış cetveli imzalanması Yönetim Kurulu nezaretinde kimlik kontrolü yapılarak ve Bakanlık temsilcisi nezaret ederek toplantı için hazırlanmış cetvelini imzalayan ortaklara oy kullanma kartı verildi.

Toplantı saat 11:45'da Yönetim Kurulu Başkanı Münire Esin DOMANIÇ tarafından açıldı.

### GÜNDEM MADDELERİ

**Madde 1.** Açılış yoklama yapıldı. Toplantının yapılması için gerekli çoğunluğun olduğu tespit edilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Atatürk ve şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunuldu.

**Madde 2.** Divan Başkanlığı için 2 adet önerge verilmiştir. Sunulan (Ek:1) 1.listede yer alan Divan Başkanlığına Erol TURGUT Sayman Naif AYIŞIK ve Veysel ÖZBEK Katip Üyeliğe Aynur TATOĞLU seçilmesini içeren önergenin 420 (Dört yüz yirmi) kabul oyu aldı ve oy çokluğu ile kabul edildi. (Ek:2) 2. listede yer alan Divan Başkanlığına Niyazi ATAGÜL Katip Üyeliğe Sibel ÖZEL Sayman Uğur ELİKÇİ ve Salim GÜMÜŞAY önergesi geri çekildiğinden oylanmamıştır.(Ek:2) Gündem maddeleri okundu gündem değişikliği talebi olmadığından gündem maddeleri oylandı oy birliği ile kabul edildi. Divana Genel Kurul evraklarını imzalama yetkisi ve Toplantı tutanağının bilgisayar ortamında yazılmasına yapılan açık oylama sonucu 105 red oyuna karşılık 514 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 3.** 2021 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu Raporu, 31/12/2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan bilanço ile Gelir - Gider tablosu okundu. Görüşmeye açıldı. Bakanlık Temsilcileri söz aldı 11.06.2008 tarihli 26903 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kooperatifler ve üst Kuruluşları Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul toplantılarına sunacakları Yönetim Kurulu yıllık çalışma Raporunun usul ve esaslarına ilişkin tebliğ gereği bu tebliğde esaslara uygun olarak düzenlenmeyen Yönetim Kurulu Yıllık Çalışma Raporlarının Genel Kurullarda görüşülemez ve kabul edilemez" hükmünün yer aldığını, Yönetim Kurulunun hazırladığı çalışma raporunun kitapçık şeklinde hazırlandığı tebliğde belirtilen içeriklere uygun şekilde hazırlanmadığı hususlarında Divan Başkanlığına ve Genel Kurulu uyardılar ve muhalefet şerhlerini düştüler. Yönetim Kurulu Başkanı söz aldı kitapçık şeklindeki çalışma raporunun içeriğinin incelendiğinde tebliğdeki bilgileri yansıttığını Genel Kurula açıkladı. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlerin isimlerini yazdırmalarını ve konuşma sürelerinin en az 5 dakika ile sınırlandırılması oylandı 30 red oyuna karşılık 589 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Ali NERGİZ söz istedi Denetim Kurulu ile ilgili Denetim Raporu ile ilgili herhangi bir hata bulmadıklarını Yönetim Kurulunun tarafında yer aldığını Denetim Kurulunun görevini yapmadığını ifade etti. Haluk SEYHUN söz aldı Kooperatif Faaliyet Raporu ile ilgili görüşlerini ifade etti. Bilanço ile ilgili hesaplar ile ilgili eleştirilerini söyleyerek Yönetim ile ilgili eleştirilerini ifade ederek sözünü tamamlamıştır Divan Başkanlığına 12 sayfadan oluşan yazılarını verdi ve tutanağa ek yapıldı(EK:4). Şinasi ŞIK söz aldı, Yönetimin görev süresi ile ilgili konuşmasına başlamış ve başka insanların da Yönetime gelmeleri gerektiğini söyleyerek tamamlamıştır. Şendoğan ŞENÜZÜN birkaç madde ile ilgili konuşacağını söyleyerek sözüne başlamış, "ecrimisil fonu ile ilgili ve 62 ve 48 maddelerin hatırlatması Divan Başkanlığı tarafından engellenmiştir" dedi. Denetim Kurulu Raporu ile ilgili görüşünü belirtmiştir. Eski Başkan Cengiz TÜRK ün trafik cezası ile ilgili borç şahsidir demiştir. Ertan ABDİK söz almış evinin bir kısmının 1996 yılından itibaren Hazine arazisine girdiğini ve Milli Emlak tarafından tahakkuk ettirilen meblağın Kooperatifin ödenmesi gerektiğini söyledi. Asuman KIRATLI Ertan ABDİK ve Gülseher DİNÇETİN nin Divan Başkanlığına hitaben yazılmış yazı Divan Başkanına verildi Tutanağa eklendi.(Ek:3)

Mustafa HANCI söz aldı Sitenin İşgal ettiği Kıyı şeridi ve Milli Emlak a ödenen Ecrimisil ile ilgili görüşlerini ve eleştirilerini söyleyerek tamamlamıştır. Divan Başkanlığına 6 sayfadan oluşan yazılı açıklamalarını verdi tutanağa ek yapıldı.(Ek:4) Uğur İLİKÇİ söz aldı Bektaş KILIÇASLAN ve 10 ortak imzalı(EK:5), Uğur İLİKÇİ ve 4 ortak imzalı önerge(EK:6), Ali NERGİZ ve 4 ortak imzalı önerge(EK:7) Divan Başkanlığına verilerek tutanağa ek yapıldı. Uğur İLİKÇİ 4 sayfadan oluşan yazılı açıklamalarını Divan Başkanlığına verdi tutanağa ek yapıldı.(Ek:8) Galip GÜMÜŞSOY söz aldı. Kooperatifin sosyal tesisleri ile görüşlerini ve Müstecir ile ilgili fiyatlarının pahalı olması ile

ilgili konuşmasını tamamlamıştır. Ahmet UZUNOĞLU söz aldı faaliyet raporu ver ecrimisil ve ılgınlar kıyısı ile ilgili konuşmasını tamamlamıştır. Kooperatif Başkanı Esin DOMANİÇ söz aldı Eleştirilere gereken cevapları verdi. Ecrimisil ile ilgili bilgilendirme yapmıştır. Denetim ve Faaliyet Raporları yapılan açık oylama ile 470 kabul oyuna karşılık 149 red oyu ile kabul edilmiştir.

**Madde 4.** Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ibrası ile Bilanço Gelir Gider tablolarının onayına geçildi. Bilanço ve Gelir Gider Tabloları açık oylama ile oylandı 379 kabul oy 193 red oy ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Yönetim Kurulu ibrasına geçildi ibrası oylandı 379 kabul 193 red oyu aldı oy çokluğu ile ibra edilmiştir. İbra oylamasında Yönetim Kurulu üyeleri ve kooperatif işlerinin görülmesine herhangi bir şekilde katılmış olanlar oy kullanmamışlardır. Denetim Kurulu ibrası için açık oylamaya geçilmiş 403 kabul oyuna karşılık 106 red oyu aldı oy çokluğu ile ibra edilmiştir. Denetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

**Madde 5.** 2022 Yılı Tahmini Bütçesinin okunmasına geçildi. Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet ALBORA Bütçe ile ilgili bilgilendirme yapmıştır. Ali NERGİZ söz istedi aidatlar ile ilgili çok pahalı olmasından bahsetti. Yönetimin Sahillere gelmediğinden verilen sürenin azlığından ve vekaletlerin kaldırılmasının doğru olacağından bahsetti. Haluk SEYHUN söz istedi Bütçenin içinde ecrimisil kaleminin olduğunu 2021 yılı bütçesinde ecrimisil ve 2022 yılındaki ecrimisil fonları ile ilgili konuşmasını sürdürdü. Yönetim Kuruluy Başkanı Esin DOMANİÇ söz aldı ecrimisil ve personel giderleri ile ilgili ortaklara bilgi verdi. İşletme Kooperatifinin gelir getirecek kaynaklarla personel ve aidat gelirlerinin Ortaklarımızın maddi zorlukla karşılaşmalarını sağlanabilmesi konusunda bilgi verdi. Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet ALBORA söz aldı aidatların artırılması ekonomik mecburiyet ve hayat şartları gereği olmasından dolayı olduğunu söyleyerek konuşmasını tamamladı. Yönetim Kurulu Başkanı Esin DOMANİÇ söz aldı Ada5 de dokülen nebatı toprak ve bazı ortaklarımızın belediyece ceza kestirmesinden bahsetti. Galip GÜMÜSSOY söz aldı konuşmasını tamamladı. Suat ATALAY söz aldı Bankev sitesinin elitliğinden ve önceki yıllardan daha nezih ve yaşana bilir bir site olduğundan bahsetti. Yönetim Kurulunun sunduğu aidatlarla ilgili önergesi(A bölgesi alt kat için 585,00TL A bölgesi Üst kat 679,00TL F Bölgesi 770,00TL E Bölgesi 965,00TL) açık oylama ile oylanmış 398 kabul oyu 198 red oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir(Ek:9). Yönetim ve Denetim Kurulunun sunduğu Huzur Hakkı ile ilgili önergesi açık( Yönetim Kurulu Başkanı için aylık net 3750TL Diğer Yönetim Kurulu Üyeleri aylık net 2625TL Denetim Kurulu üyeleri her birine aylık net 1500TL) oylama ile oylanmış 359 kabul oyu 99 red oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.(Ek:10). 2022 yılı Tahmini Bütçesinin tamamı fasıllar arası aktarma yetkisi Yönetim Kuruluna verilerek oylandı 23 red oyuna karşılık 412 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 6.** Kullanma suyu bedelleri görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun sunduğu (1-15 m3 arası 3,75 TL 15-25 m3 arası 6,53TL 25 m3 ve sonrası 11,25TL) yazılı önergesi okunarak oylandı 10 red oyuna karşılık 345 kabul oy u ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**Madde 7.** Gündemin bu maddesine geçildiğinde Toplantı mahallinden ayrılanların olduğu görüldü. Divan Başkanı hazırundan sayım yaptı. Toplantı mahallinde toplam 253 ortağın bulunduğunu ve Toplantı nisabının olmadığını belirtti ve toplantıyı kapattığını ilan etti. Divan Başkanlığına gelen Uğur İLİKÇİ Arzu İLİKÇİ asil üye adına A 309 nolu üye vekili olarak Şerh düşmek ile ilgili başvurdu. "Çalışanların Yönetim ve Denetim Kurulunun ibralarında oy kullanması Kooperatifin İşletmesi Müsteciri Ahmet ÖZBERK kooperatifimizde çalışan personelin olması Kooperatif Kanunları aksine ticari işlemlerde bulunması nedeni ile yasal olmadığını beyan ederek şerh düşülmesini istemiştir. İnceleme sonucu oy kullandığı belirtilen çalışanların bir kısmının aynı zamanda kooperatif ortağı olması sıfatı ile oy kullanılmasında sakınca görülmemiştir ki çoğu çalışan personel oy kullanmamıştır. Gündemin bu maddesinde bağlayıcı herhangi bir karar alınmamıştır.

Bodrum / MUĞLA 30/06 / 2022 Saat: 16:30

Divan Başkanı

Saymanlar

Katip Üye

Bakanlık Temsilcileri

Erol TURGUT Naif AYIŞIK Veysel ÖZBEK

Aynur TATOĞLU

Zafer KULAÇ Ferhat ÇAVDAR İbrahim OCAK