

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. BANK-EV SAHİL SİTESİ İŞLETME Kooperatifi 2011 hesap yılı olağan kurul toplantısı yapılmak üzere 30.06.2012 tarihinde saat 09.00'da T.REİS SABANCI ANADOLU LİSESİ KONFERANS SALONU-TURGUTREİS/ BODRUM adresinde, Bakanlık Temsilcisi İbrahim Ocak gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

- a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının 24.05.2012 tarihli Bodrum Ekspres /4022 sayılı Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 28.05.2012 tarihinde 1126 ortağa Bodrum PTT Şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği,.....ortağa ise...../...../2012 tarihinde imza karşılığı tebliğ edildiği,(taahhütlü mektuplardan 48 adedi yurtdışı 1078 adedi yurt içi Taahhütlü mektupla)
- b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunun 26.ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelenmesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı, (1126)- (Binyüzyirmialtı) ortaktan (247)-(ikiyüz kırkyedi) ortağın asaleten ve (594)-(Beşyüz doksan dört) ortağın vekaleten katılımı ile toplam (841) (sekizyüz kırk bir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisiince/Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı yönetim kurulu başkanı Münire Esin Şahin Bozkır tarafından saat 16:50 açıldı.

Hazırın cetveline, toplantı çağrısına itiraz eden olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ

Toplantı başlamadan önce Mahmut Kacakayanın İfakat Günaçık ve Veysel Özbek'e vermiş olduğu vekaletnameler mükerrer olduğu için iptal edilmiştir .Başkada itiraz olmamıştır.

1-Açılış ve yoklama yapıldı.Başkanlık divanı seçimine geçildi. Esin Şahin Bozkır ve 4 imzalı önerge gereği Divan Başkanlığına Erol Turgut Katipliğe Gülay Uluokay,oy toplayıcılığına Kıvanç Korkmaz ve Oya Ülgen yapılan açık oylama sonucu oy birliğiyle seçildiler.Divan heyeti için başkada önerge veren olmamıştır. ATATÜRK ve Şehitlerimize saygı duruşu yapıldı. İstiklal marşı okundu. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatif Genel Müdürlüğünün genelgesi okundu.

2-Genel Kurul tutanaklarının imzalama yetkisi Divan Heyetine oy birliğiyle verilmiştir. Ferhat Uslay, Yavuz Toksoy imzalı önergeyle, Tunç Teke ve 15 imzalı yazılı önergeler okundu. Bu önergelerde 2 side aynı konuyu içerdiği için Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimlerinin gündemin 4. Maddesinin 6. Maddesinden sonra yapılmasını içerdiğinden 2. Önerge de birlikte oylandı. Oy birliğiyle kabul edildi. Avniye Albayrak ve 9 imzalı yukarda yazılı aynı konulu önerge okundu oylandı oy birliği ile kabul edildi. Gündem maddeleri yapılan değişiklik şekliyle görüşülmesine karar verildi.

3-Yönetim Kurulu faaliyet raporu Münire Esin Şahinbozkır tarafımdan okundu. O konuda slayt gösterisi sunuldu. Denetim Kurulu Raporu Ahmet Ögetürk tarafından okunmuştur. Ferhat Uslay ve 2 imzalı konuşma sürelerinin 5 dakika konuşma ile sınırlandırılmasını içeren yazılı önerge okundu. Oylandı. 4 ret oyuna karşılık 837 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Acmi Bizkes söz aldı. Ecri misil ile ilgili ve faaliyet raporu hakkında konuşma yaptı. Ülkü Söylemezoğlu söz aldı. Ecrimisil konusunda bir problem yaşamadığını bundan önceki yönetimin ecrimisille ilgili yazıları bertaraf ettiğini ve şimdi yönetime bu konuda üyeleri bilgilendirdiği için teşekkür etti. Konuşmasını bitirdi. Selim Gümüşay söz aldı. Kooperatifteki yenilenen su tesisatları hakkında bilgi istedi, Eski yönetim hakkında usulsüzlük var ise, yeni yönetimin suç duyurusunda neden bulunmadığını ve aidatlarla ilgili tasarrufu önerdi. Bülent Güngör söz aldı. Yönetimin altyapı, ecrimisil, ılgınlar pılagı ile ilgili olumlu olaylar hakkında bilgi sundu. Ve yönetime teşekkür etti. Hasan Gülden söz aldı. Yönetim kurulunun yapmış olduğu bazı işlerin hatalı olduğunu söyledi. Konuşmasını bitirdi. Hüseyin Yalçın söz aldı. Kendisi hakkında söylenen sözlere cevap hakkını kullandı. Sevim Kürüm söz aldı. F bölgesinde yapılan su çalışmasıyla ilgili dava olduğunu, tazminat davası ~~olduğu~~ olmadığını söyledi. Ertekin Subaşı söz aldı. Ecrimisil hakkında söz aldı. Sağlık kabini hakkında yorum yaptı. Tansu Tansukay söz aldı. 20 Ağustos 2011 tarihli resmi gazetede milli genel (milli emlak) genel tebliğinin geri dönüşümlü ecri misil hakkında bilgi verdi. Terkin edilecek ecrimisiller hakkında görüşlerini bildirdi. Cengiz Türk söz aldı. F bölgesindeki şarap kadeğinin betonları hakkında bilgi verdi. İlgili inşaatçılar tarafından tadilat görülmesi gerektiğini bildirdi. Alt yapı hakkında bilgi verdi. Bir an evvel işletme kooperatifine geçilmesini önerdi. Münise Özdenli söz aldı. Evlerin kiraya verilmesiyle ilgili kooperatifin ve üyelerin özenli davranmasını ayrıca Tedaş' la ilgili bir an önce sonuç alınmasını önerdi. İfakat Günaçık korumayla ilgili neden güvenlik görevlilerinin görevlerini tam anlamıyla yapmadıkları ile ilgili konuştu. M.Esin Şahinbozkır söz aldı. Milli emlak hazinesinden gelen bilgiler ile ılgınlar hakkında (iskeler) le ilgili bilgi verdi. Kargı tarafı hakkında bilgi verildi. Tüm itirazlar (ecri misil) hakkında yapıldığını belirtti. Müfettişlerin ecrimisil hakkındaki dosyasını okudu. Üyelere bu konu hakkında bilgi verdi. Rakamlarla tek tek üyelere belgelerle bilgilendirdi. Eski yöneticiler hakkında suç duyurusu yapıldığını belitti. Kameralarla ilgili bilgi verdi. Tek, tek konuşmacıların sorunları ve soruları hakkında cevap verdi.

4-Bilanço ve gelir gider taplosunun okunması hakkında oya sunulmuştur. Okunmaması hakkında ~~oy çokluğuyla karara varılmıştır.~~ Yönetim kurulu faaliyet raporu içinde okunduğu, daha önce ortaklara gönderildiğinden tekrar okunmamasını içire M. Esin ŞAHİNBOZKIR ve 3 ~~yazı~~ imzalı yazılı önerge oylandı oy birliği ile kabul edildi. Azmi Bişkes söz aldı. İşletme kooperatifi ticari davransın ve para kazansın ve ters osmasla suyumuz kaliteli olmalı ve içilebilir kaliteli niteliğe kavuşması hakkında görüşünü bildirdi. Tansu Tansukaya söz aldı. Bilanço hakkında görüşlerini bildirdi. Kooperatif muhasebecisi söz aldı. İşletme gelir taplosu hakkında açıklamada bulundu. Başkada söz alan olmadı. Divan başkanı (01 Ocak 2011-31 aralık 2011) hesap dönemine ait bilanço ve gelir gider taplolarını oylamaya sundu. 139 red oyuna karşılık 539 kabul oyuyla, oy çokluğuyla kabul edildi.

5-Yönetim kurulu 89 red oyuna karşılık 706 kabul oyuyla oy çokluğuyla ibra edildiler. Yönetim kurulu kendi ibralarında oy kullanmamıştır. Denetim kurulu yapılan açık oylama sonucu 114 red oyuna karşılık 543 kabul oyuyla oy çokluğuyla ibra edildi. Denetim kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.

6-Seçimlere geçildi. Ömer Atak söz aldı. Ortak sayısı 500' ü geçen kooperatiflerde organ seçimlerinin gizli oy açık tasnifle yapılması gerektiğini aksi halde muhalefet şerri düşeceğini belirterek divan başkanını uyardı. Bakanlık temsilcisi söz alarak 13 Haziran 2010 tarihli ve

27610 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kooperatifler kanuna göre ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişlik yapılmasına dair kanunun 1.maddesinde ortak sayısı 500'den fazla olan kooperatiflerin genel kurul toplantılarındaki yönetim kurulu ve denetim kurulu belirleme seçimlerinin gizli oy açık tasnif esasına göre yapılması gerektiğini belirterek divan başkanı ve genel kurulu uyardı. Kooperatiflerin organ seçimlerinde her ortak en fazla 1 ortağı temsilen oy kullanabiliceğini belirtti. Hüseyin Yalçın, Ömer Atak, Mehmet Türkmen, Bektaş Kılıçaslan, Tansu Tansukalp imzalı 1000 ortağı geçen kooperatiflerde seçimlerin gizli oy açık tasnifle yapılması gerektiği aksi takdirde yasal yola baş vuracağını vuracaklarını muhalefet şerhlerinin düştüklerini belirtir dilekçeleri okundu kayda alındı. Divan başkanlığına Esin Şahin Bozkır ve 4 ortak imzalı yönetim kurulu imzalı yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin seçimlerinin 1 asil 9 vekalet kullanabileceği ve açık tasnif usulüyle yapılmasına içeren yazılı önerge okundu. Önerge oylandı 19 red oyuna karşılık 637 kabul oyuyla oy çokluğuyla kabul edildi. Söz aldı Şendoğan Şenuzun söz 48.maddenin yasaya aykırı olarak divan tarafından oylatılmasına muhalefet ediyorum. Ve sorumluluğun divan başkanlığında olduğunu belirtiyor. Muhalefet şerrini düşüyorum dedi. Bektaş Kılıçaslan, Mustafa Baran, Mehmet Türkmen, Rıza Yalçın, Münise Özdemir, Salim Gümüşay, Ertekin Subaşı yapılacak olan seçimlere muhalefet şerhi verdiklerini beyan ettiler. Yapılan açık oylama sonucu 2 yıl süreyle görev yapmak üzere

Yönetim Kurulu Asil Üyeler:

- 1 Münire Esin Şahinbozkır
- 2 Ferhat Uslay
- 3 Yavuz Teyfik Toksoy
- 4 Canan Yurdacan
- 5 Ahmet Mert Albora

Yönetim Kurulu Yedek

- 1 Şengül Biricik
- 2 Yekta Özer
- 3 Turgut Öner
- 4 Canan İdil
- 5 Gülşen Alaybeyoğlu

569 kabul oy alarak oy çokluğuyla seçildiği divan Başkanlığı tarafından açıklandı. Yine yapılan açık oylama sonucu 2 yıl süreyle görev yapmak üzere

DENETİM KURULU ASİL

- 1- Ahmet Ögetürk
- 2- Ruhan Sümer

DENETİM KURULU YEDEK

- 1- Nevzat Özkan
- 2- Cahit Uğurlu

605 kabul oyu alarak oy çokluğuyla seçildiği divan başkanı tarafından açıklandı.

Bakanlık temsilci seçimlerin gizli oylamayla yapılması gerektiği halde bunun yapılmadığını belirterek muhalefet şerhini düştü.

7- 2012-2013 dönemi bütçe teklifinin görüşülmesine geçildi. Bütçe teklifi okundu. Bütçe görüşmeyle açıldı. Bektaş Kılıçaslan 4 ortak imzalı aidatların %20 arttırıldığı ek ödeme hükümlülüğünün getirildiği hususundaki yazılı önerge okundu. Divan başkanı oyladı. Kabul oyu çıkmadı. 431 red oyu alarak oy çokluğuyla red edildi. Sarper baltacıoğlu ve 5 imzalı aidat zammının %8 ile sınırlandırılmasını içeren yaz—yazılı önerge okundu. Divan başkanı oyladı. Kabul oyu çıkmadı 423 red oyla çokluğuyla red edildi. Bedriye Özbalcı imzalı aidat artışı A.B. bölgesi için %10 veya %15 artış olduğu zaman aradaki farkın fazlaşması sebebiyle bütün aidatların 15 TL. arttırılsın yazılı önergesi okundu. Divan başkanı oyladı. Kabul oyu çıkmadı. 433 red oyuyla, oy çokluğuyla red edildi. Cevdet S.Celik imzalı yazılı önerge oylandı. 6 kabul oyu aldı. 437 red oyuyla oy çokluğuyla red edildi. Sarper Baltacıoğlu ve 3 imzalı yönetim kurulu maaşlarıyla ilgili yazılı önerge

okundu. Oylandı 3 kabul 423 red oyuyla, oy çokluğuyla red edildi. Münise Özdemir imzalı aidatların indirilmesi talebini içeren yazılı önerge okundu. Oylandı. 19 kabul 430 red oyuyla, oy çokluğuyla red edildi. Esin Şahin Bozkır ve 2 imzalı Temmuz 2012 ayından geçerli olmak üzere A bölgesi alt kat için 109 TL, A bölgesi üst kat için 127 TL, B bölgesi için 181 TL, F bölgesi için 144 TL adet alınması içeren yazılı önerge okundu. Divan başkanı oyladı 19 red oyuna karşılık 433 kabul oyla oy çokluğuyla kabul edildi. 01.01.2012-31.12.2012 tahmini bütçenin tamamı oylandı. Fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna verilerek 569 kabul oyuyla oy çokluğuyla kabul edildi. Cevdet S.Çevik kongre tarafından onaylanan bütçeye muhalefedinin kayda alınmasını istedi ve kayda alındı.

8- 3 Temmuz 2006-2 Temmuz 2011 dönemi için ecrimisil konusuna geçildi. M.Esin Şahinbozkır ve 5 imzalı Bodrum Vergi Dairesince gönderilen 1.112.000 TL anaparanın ödenebilmesi amacıyla ayrı bir fonda ~~toplan~~ tutulmak suretiyle her ay aidat dışında 100 TL' nin bir yıl boyunca alınmasına ilişkin yazılı önerge oylandı. 422 kabul oyuyla oy çokluğuyla kabul edildi.

9- Sosyal tesislerin işletme kooperatifince işletilmesi ve bankalardan taksitli alışverişlerde kullanılmak amacıyla 50.000 TL limitli kredi ve kredi kartı alımı için yönetim kuruluna yetki verilmesi oylandı. 15 red oyuna karşılık 432 kabul oyuyla oy çokluğuyla kabul edildi.

10- Bodrum Turgutreis 1/25000 ölçekli çevre düzeni nazım imar planına göre çatıya konan su deposu güneş enerjisinden yararlanan aygıtlar,çanak antenler vb. 0.90 mt. Parapet yüksekliğinin aşmaması konusu oylandı 432 kabul oyu oy çokluğuyla kabul edildi.

11- Kooperatifimiz eski Yönetim kurulu başkanı Cengiz Türk tarafından Nermin Paksoy 'a şahsen ödenmesi gereken tazminat tutarının kooperatif tarafından ödenmesi konusundaki kusurları nedeniyle Hüseyin Yalçın ve Murat Ersinden tahsilinin görüşülerek karar verilmesine gecildi. M .Murat Ersin söz aldı. 3 parçadan oluşan genel kurulumuza yazılı bilgilendirme - savunma dilekçemdir. başlıklı yazısını genel kurula okudu. Okumuş olduğu yazı ve eki tutanak kaydına alındı. Yapılan açıklama sonucu kooperatif eski yönetim kurulu başkanı Cengiz Türk tarafından, Nermin Paksoy'a şahsen ödenmesi gereken tazminat tutarının kooperatif ~~konu~~-tarafından ödenmesi konusundaki kusurları nedeniyle Hüseyin Yalçın ve Murat Ersinden tahsiline 3 red oyuna karşılık 431 kabul oyuyla oy çokluğuyla karar verildi.

12- Eski yönetimce Ilgınlar mevki 59 ve 60 nolu parsellerden yetkisiz olarak yapılan cins değişikliği nedeniyle harcanmış olan 13,825,30TL nin sorumlulardan tazmini konusu oylandı. 431 kabul oy alarak, oy çokluğuyla kabul edildi.

13- Genel Kurulca ibra edilmeyen konularla ilgili sorumlular hakkında Türk Ticaret kanunun 341. maddesi gereğince Hukuki Sorumluluk davası konusu oylandı. 430 kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Bu arada Ferhat Uslay ve 5 imzalı Genel Kurula katılımın çok olması üye sayısının 1170 olması, oylamanın çok zaman alacağından dolayı gizli oylama yerine 1 asil 9 vekil olarak açık tasnif oylama yapılması ibaresinin kayda geçirilmesi talep edilmiş ve kayda alınmıştır.

14-Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Divan Başkanı yapılan genel kurula itiraz olan var mı diye sordu. ~~Yönetim~~ Bektaş Kılıçaslan,Ömer Atak,Şendoğan Şenuzun,Ali Özberk Yönetim ve Denetim kurulu seçimlerinin (gizli oy ve açık tasnifle) yapılması gerektiği halde Yönetim ve Divan Başkanı engellemiştir. Ve emredici yasayı tüm itirazlarla rağmen açık oylamayla 1+9 yöntemiyle yapılması konusunda engel genel kurulda oylatmıştır.

Seçim 1+9 ve açık oylamayla yapılmıştır. Genel Kurulda organ seçimlerine itiraz ederek şerh koyuyoruz. Munise zderin(imza)

Ömer Atak (imza) Bektaş Kılıçaslan(imza)

şendoğan şenuzun(imza) Ali zberk(imza)

Murat Ersin gündemin 11 maddesinden hakkımda alınan yaptırım kararına itiraz ederek Muhalefet şerrini koyuyorum (imza) m.Murat Ersin

Madde 7 ye ilişkin verdiğimiz öneri uyarınca üyelerin şahsi sorumluluklarının ağırlaştırılması ve ek ödeme yükümlülüğü ihtası hakkındaki kararların tüm ortakların 4/3'n (dört'te üçünün) rızası kararıyla alınması gerektiği halde buna riayet edilmediği için şerh düşüyoruz.

Bektaş Kılıçaslan (imza) Ali zberk (imza)

Başkada şerh veren olmamıştır.

15- Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından hazirun etveline toplantı çağırısına atılan imzalar itiraz eden olmadığından toplantı divan başkanı tarafından kapatılmıştır.30.06.2012 Turgutreis Bodrum Saat 23:50

Divan Başkanı

Erol Turgut
(imza)

Katip

Gülay Uluokay
(imza)

Oy Toplayıcılar

Oya lgen
(imza)

Kıvanç Korkmaz
(imza)

Bakanlık Temsilcisi

İbrahim Ocak
(imza)