

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S.Bank-Ev Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi 2025 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 27.06.2026 tarihinde saat: 09.00'da Turgutreis Sabancı Anadolu Lisesi Konferans Salonu Turgutreis/Bodrum adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Güray SEVİNÇ ve Mehmet Oğulcan BULUT gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısına ait çağrının 1080(BİNSEKSEN) ortağa 21.05.2026 tarihinde Bodrum Ptt şubesinden gündemi içeren davet mektuplarının iadeli taahhütlü olarak gönderildiği görülmüştür.

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 1080 (binseksen) ortaktan;

60 (altmış) ortağın asaleten ve 237 (ikiyüzotuzyediyedi) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 297 (ikiyüzdoksanyedi) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Bakanlık Temsilcisi tarafından genel kurula hitaben bilgi verildi. Bakanlık temsilcisi görev ve yetkilerini belirten bilgilendirme yaptı.

Toplantı saat: 11:15'te Vekaletlerin ve hazirun listesinin kontrolünden sonra Yönetim Kurulu başkanı Münire Esin DOMANIÇ tarafından açıldı.

GÜNDEM

Madde 1) Açılış ve yoklama yapıldı. Mustafa Kemal ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimiz anısına 1 dakika saygı duruşu yapıldı ve İstiklal Marşı okundu.

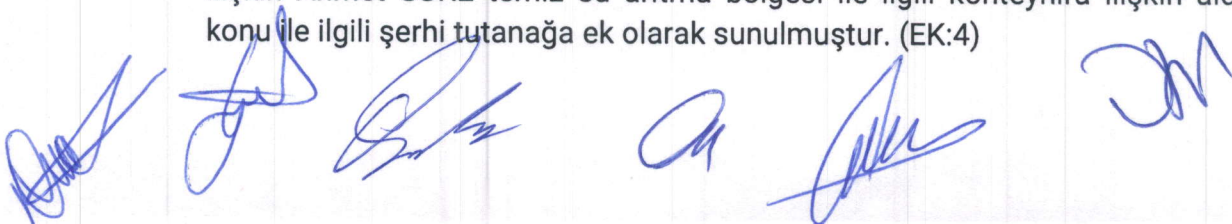
Madde 2) Divan heyetinin oluşturulmasına geçildi. Verilen yazılı (EK:1) önerge ortakların oylamasına sunuldu.Divan Başkanlığına İrfan GÜLŞEN, ve Aynur TATOĞLU'nun katip üyeliğe, oy sayımı memuru olarak Veysel ÖZBERK ve Nayif AYIŞIK'ın seçilmesi yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi. Gündem Genel Kurula okunarak okunduğu ve yazıldığı şekli ile oy birliği ile kabul edildi. Gündeme madde ekleme talebi olan var mı diye soruldu, herhangi bir talep olmadığı görüldü. Divan Heyetine Genel Kurul evraklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi. Verilen önerge gereği konuşma sürelerini 10 dakika olarak sınırlanması yazılı olarak, sözlü olarak da 5 dakika olarak önerge verildi (EK:2). Yapılan oylama sonucunda 35 (otuzbeş) oy 10 dakika ile sınırlandırılmasına oy kullanılırken 5 dakika ile sınırlandırılmasına 258 (ikiyüzellisekiz) kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

Madde 3) 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu Başkanı Münire Esin DOMANIÇ tarafından genel kurula okundu. 2025 yılı Denetim Kurulu Faaliyet Raporu Ahmet ÖGETÜRK tarafından Genel Kurula okundu, 2025 yılı Bilanço ve gelir gider tabloları Mali Müşavir tarafından okundu. Divan Başkanı tarafından okunan bütün raporlar müzakereye açıldı. Ortaklardan Mustafa HANCI söz aldı. Yönetim Kurulu raporuna ilişkin ödenen faizlere ilişkin görüşlerini ilettiler. Denetim Kurulu raporuna ilişkin raporda ödemelerin yapıldığına dair gelir ve giderlerin raporda yer almadığını belirterek raporun bu şekli ile ibra edilemeyeceğine dair muhalefet şerhinin tutanağa geçirilmesini talep etti. Yönetim Kurulu Başkanı M.Esin DOMANIÇ söz alarak iddalara cevap verdi. Denetim Kurulu üyesi Ahmet ÖGETÜRK söz alarak gelir ve giderlere ilişkin herhangi bir uygunsuzluk sonucu tespit edilmiş bir şerh olmadığından rapora yazılmadığını beyan etti. Yapılan açık oylamada 2025 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu 251 (ikiyüzellibir) kabul ve 6 (Altı) red oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.Yapılan açık oylamada 2025 yılı Denetim Kurulu Faaliyet Raporu 276 (ikiyüzyetmişaltı) kabul ve 6 (Altı) red oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2025 Yılı Bilanço Gelir Gider tabloları 279 (ikiyüzyetmişdokuz) kabul 6 (Altı) red oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 4) Yapılan oylama sonucunda Yönetim kurulu 266 (ikiyüzaltmışaltı) kabul ve 6 (altı) red oyu ile oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim kurulu yapılan oylama sonucunda 273 (ikiyüzyetmişüç) oy ile kabul 6 (Altı) red oyu ile oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmamışlardır. Gelir Gider ve Bilançolara ilişkin oylama bir önceki maddede yapıldığından, gündem maddesine sehven yazıldığından tekrar oylama yapılmamıştır.

Madde 5) 2026 yılı tahmini bütçesi okundu ve müzakereye açıldı.

a-) Yönetim Kurulu M.Esin DOMANIÇ, Ferhat USLAY, Ahmet ALBORA divan Başkanlığına 2026-2027 dönemi konut aidatlarının artırılması hususunda önerge vermiştir (EK:3). Önergeye ilişkin bakanlık temsilcileri söz alarak aidatların farklı konutlara ilişkin farklı tutarlarda belirlenmesinin Kooperatifler Kanunu kapsamında ortaklık eşitliği ilkesine aykırılık teşkil edeceğini belirterek ortaklık aidatlarının payları oranında eşit muamele şeklinde olması gerektiğini beyan etti. Sözlü olarak % 25 olarak artırılması Özer ÇEKMEZ tarafından vekaleten önerildi, sözlü önerge yapılan oylamada 24(Yirmidört) oy aldı. Bir sonraki genel kurula kadar üyelerden aylık A bölgesi Alt Kat 4025 (Dörtbinyirmibeş)TL, A bölgesi Üst Kat 4669 (Dörtbinaltıyüzaltmışdokuz)TL, F Bölgesi 5296 (Beşbinikiyüzdoksanaltı)TL, E Bölgesi B tipi evler 6639 (Altıbinaltıyüzotuzdokuz)TL oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Aidatlara ilişkin Ahmet SÜRE temiz su arıtma bölgesi ile ilgili konteynıra ilişkin aidat sordu, konu ile ilgili şerhi tutanağa ek olarak sunulmuştur. (EK:4)



b-) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu huzur hakkı ücreti ile ilgili önerge verilmiştir. (EK:5) Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler görüşüldü. 2026 yılının Temmuz ayından itibaren geçerli olmak üzere, Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 30000 (Otuzbin)TL ,Yönetim Kurulu üyeleri için 25000(Yirmibeşbin)TL, Denetim Kurulu üyeleri için 12500(Onikibinbeşyüz), 247(İkiyüzkırkyedi) kabul oyu 1(bir) red oy ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

c-) Genel kurul tarafından tahmini bütçenin tamamı, maddeler halinde görüşülerek ve tahmini bütçede fasıllar arası aktarma hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu 266 (ikiyüzaltmışaltı) kabul oyu ve 1(Bir) red oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 6) "Muğla İli Bodrum ilçesi İslamhaneleri mah.118 Ada -1-2-3-4 nolu parselin her türlü imar uygulamasının ve düzenleme ortaklık payının yapılmasına ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmesi" maddesinin müzakeresine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı söz aldı. Talep edilen İmar çalışması iznine ilişkin ekli önerge sunuldu. (EK:6)Mustafa HANCI söz alarak ilgili bölgede imar çalışması yapıldığını beyan ettiğine dair yazılı önergeyi sundu(EK:7). Melek CEYLAN söz alarak bu çalışmanın sadece imar yetkisi izni için mi yoksa ekli okunun metin gibi geniş yetkiler için mi istendiğini sordu. Yönetim Kurulu Başkanı İmar izni için ön çalışma izni talep ettiğini beyan etti.Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kuruluna İmar İzni işlemleri için ön çalışma yapmak üzere 154(Yüzellidört) oy kabul ve 13(Onüç)red oyuna karşılık oy çokluğu ile yetki verildi. Mustafa HANCI Divan Başkanlığına gelerek ibra oylamasında çalışanların salonda bulunduğunu Divana hatırlatmak istediğini söyledi. Bakanlık Temsilcisi ilgili maddede herhangi bir itiraz şerhinin bulunmadığını, ilgili maddede uygun durumun belirtilmesi gerektiğini söyledi.

Madde 7) "Ecrimisil fonu için toplanan 340 TL' nin 700 TL olarak devam etmesi" maddesinin müzakeresine geçildi. Melek CEYLAN ecrimisile konu plaja kimsenin sokulmamasını söyledi. Mustafa HANCI İlgınlar plajına ait görüşlerini beyan etti. Yönetim Kurulu Başkanı söz alarak girişlerin kapatılmasının mevzuat kapsamında mümkün olmadığını beyan etti. Yapılan açık oylama sonucunda ecrimisil bedelinin 700(Yediyüz)TL olmasına 3(ÜÇ) red oyuna karşılık 239(İkiyüzotuzdokuz) kabul oyuyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Madde 8) "Kullanım suyu bedelinin görüşülerek yeniden belirlenmesi ve karara bağlanması" maddesinin" müzakeresine geçildi. Yönetim Kurulunca sunulan su tüketim bedeli ile ilgili önergede(EK:(8) 0-15 m3 arası 30 (Oyuz)TL, 15-25 m3 arası 45(Kırkbeş)TL, 25 m3 ve üzeri tüketim için 90(Doksan)TL ye çıkarılması 208(İkiyüzsekiz) kabul oyuna karşılık 15(Onbeş) red oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 9) Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Birden fazla ortağın imzalı önergesi tutanağa ek yapıldı (EK:9) Orçun SARP KAYA söz aldı site güvenlik girişinden Akyarlar sapağına kadar yolda ışıkların yanmadığını belirtti. Yönetim Kurulu Başkanı söz alarak bunun sorumluluğunun EPDK Başkanlığı olduğunu söyledi. Ayşenur AYDIN söz alarak sahillerdeki WC lerin daha temiz olması gerektiğini söyledi. Yönetim Kurulu Başkanı söz alarak bunlara dikkat edileceğini söyledi. Divan başkanı tarafından genel kurula, hazırlanan tutanağa, hazırlanan listesi kayıtlarına, kullanılan vekaletnamelere itiraz olup olmadığını soruldu. İtiraz olmaması üzerine gündemde görüşülecek başka madde olmadığından, toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı.

Bu genel kurul tutanağı tarafımızdan toplantı yerinde ve anında bilgisayar ortamında düzenlenerek ve okunarak 4(dört) nüsha olarak imza altına alınmıştır.
Bodrum/MUĞLA 27.06.2026 saat: 14.00

DİVAN BAŞKANI

Irfan GÜLŞEN

OY SAYMANI

Nayif AYIŞIK

BAKANLIK TEMSİLCİSİ

Güray SEVİNÇ

KATİP ÜYE

Aynur TATOĞLU

OY SAYMANI

Veysel ÖZBERK

BAKANLIK TEMSİLCİSİ

Mehmet Oğulcan BULUT

3. Madde

Denetim kurulu denetim raporunda gelir ve gider rakamları hiç yok gelir gider olmadan üye borçları nasıl hesaplanacağına soru sorulmuş.

6. Maddeye soru sorulmuş. 551830730

5. Madde A maddesinde yer alan konteyner ve araçlar için soru yineliyorum.

D. Ahmet SURE